

Huishoudelijk Reglement VvE Stationsweg 96a/96b en Stationsstraat 84

Artikel 1: Bestuur

- Voorzitter: Merel Boersma
- Penningmeester: Kaylee Nes
- Secretaris: Wouter Naber

Artikel 2: Financiële bijdragen

- Bijdragen: De maandelijkse bijdragen zijn vastgesteld op basis van de ratio van de oppervlakte van elk appartement.
 - Wouter Naber: 88m²
 - Merel Boersma: 90m²
 - Rob (achternaam niet opgegeven): 50m²
- Doel van bijdragen: De bijdragen worden gebruikt voor:
 - Verzekering opstal
 - Beheer van de zakelijke rekening
 - Reservering voor onderhoud

Artikel 3: Gebruik van het dak

- Toegang en gebruik: Toegang tot en gebruik van het dak zijn exclusief geregeld tussen Wouter Naber en Merel Boersma volgens een aparte gebruiksovereenkomst. Andere leden hebben geen toegang tot het dak zonder expliciete toestemming.

Artikel 4: Onderhoud en reparaties

- Gemeenschappelijk onderhoud: Onderhoud van het dak, de gevels, en de fundering van het gebouw is de verantwoordelijkheid van de VvE.
- Privé onderhoud: Elk lid is verantwoordelijk voor het onderhoud binnen zijn eigen appartement.

Artikel 5: Geluidsoverlast

- Stilteperiodes: Stilte wordt verwacht tussen 22:00 uur en 07:00 uur.

Artikel 6: Algemene Ledenvergadering (ALV)

- Frequentie: Minimaal eens per jaar wordt een ALV gehouden.
- Oproeping: Leden worden minstens twee weken van tevoren schriftelijk opgeroepen.

- Stemrecht: Elk lid heeft één stem per appartement. Besluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen.

Artikel 7: Sancties en geschillen

- Niet-naleving: Bij het niet naleven van de regels kan het bestuur sancties opleggen, zoals een boete of een formele waarschuwing.
- Geschillen: Geschillen tussen leden onderling of tussen leden en het bestuur worden eerst intern besproken. Indien nodig wordt een externe mediator ingeschakeld.

Artikel 8: Wijzigingen van het reglement

- Procedure: Wijzigingen in het huishoudelijk reglement kunnen worden voorgesteld tijdens de ALV en vereisen een meerderheid van twee derde van de uitgebrachte stemmen.

Artikel 9: Slotbepalingen

- Ingangsdatum: Dit reglement treedt in werking op 01-01-2024
- Overige: Dit reglement vult de wettelijke bepalingen en de bepalingen van de splitsingsakte aan en mag daar niet mee in strijd zijn.